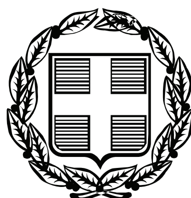


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 370**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17938 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 14 Ο.Τ Ξ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197), ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-05).

3. Την υπ' αριθμ. οικ.Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 2740Β΄/25-11-2011).

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162).

5. Την υπ' αριθμ. 5650/8-11-94 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-94).

6. Την από 23-7-08 (αρ. πρωτ. 32670) αίτηση των Ιωάννη Ζαρζώνη του Χρήστου και της Ευαγγελίας στον οποίο ανήκει η πλήρης και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 17-7-08 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου.

8. Την από 23-6-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη.

9. Την με αριθμό 2756/16-6-2008 πράξη συναίνεσης του Ιωάννη Ζαρζώνη του Χρήστου και της Ευαγγελίας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλνίκης Πηνελόπης Νικ. Μιχαηλίδου.

10. Την υπ' αριθμ. 7776β 72008 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Θεσ/κης Αναστ. Παπαδόπουλου προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11. Το υπ' αριθμ. 3534/22-4-08 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δ/νσης Περιβάλλοντος Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12. Την υπ' αριθμ. 191 Πράξη/24Γ1/3-10-08 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

14. Την από 19-4-2011 υπεύθυνη δήλωση του Ζαρζώνη Ιωάννη του Χρήστου.

15. Την υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδι-

κότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής

Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου αρ. 14 Ο.Τ Ξ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 5650/8-11-94 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-94), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../200... πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης οδός Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 14 Ο.Τ Ξ

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 38,30 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 10-4-08 αρ. πρωτ. 29/17739 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,8

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 36,30 τ.μ

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 76,60 τ.μ

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 107,24 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ που είναι ο:

Ιωάννης Ζαρζώνης του Χρήστου και της Ευαγγελίας (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 107,24 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

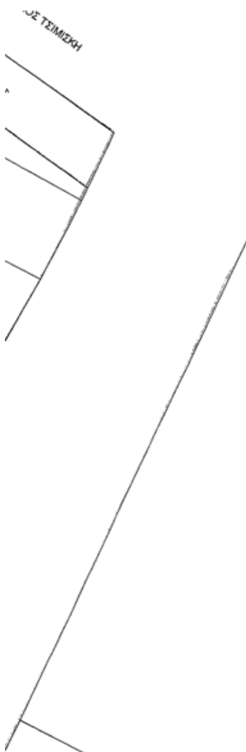
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β. .Α
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΔΑΔΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ε=75.88τ.μ.
Ε=25.46τ.μ.
Ε=44.36τ.μ.
10.46
3.63
Ε=38.30 τ.μ.
10.68
3.62
Ε=122.40τ.μ.
Ε=122.40τ.μ.
Ε=31.72τ.μ.
Ε=33.60τ.μ.
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΣ
7.00
12.00
ΟΤΕ
Ε=30.20τ.μ.
Ε=28.78τ.μ.
Ε=39.88τ.μ.
Ε=39.30τ.μ.
ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ
ασφαλτ. με κρασπεδο
ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ
ασφαλοστρ. με κρασπεδα
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΟΥΝΗ



ΣΤΟΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΓΝ. ΠΟΛΙΤ. ΚΑΙ ΣΧΟΠ. ΤΡΟΠ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1-1-1998/40/7-10-1998 ΦΕΚ 374Δ/13-5-1997
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΤΟΜΕΑΣ II

Δ/ΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ: 1) Π.Δ.17-5-1979 (ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979)
2) Π.Δ. 07-12-1999 (ΦΕΚ 904Δ/21-12-1999)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10-200 (ΓΟΚ 1973)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 10μ., ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΣΩΠΟ 6μ., ΕΜΒΑΔΟ 80 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4,8

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1217Δ/22-11-1994 άρθρο 10 παράγραφος 10.

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ... - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 402960
Α.Φ.Μ. ... - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 90/17739 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Θεσ/νίκης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΑΡΖΩΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 14, ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30-10-08 εισήγηση.
Ο ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ ... 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 402960
Α.Φ.Μ. ... Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το ... την 31/10/08 και ... 191 ...
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ.17938/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ
μεταφοράς συντελεστή βαρυνόμενου ακινήτου στην οδό Αιγύπτου αριθ. 14 ΟΤ ... Θεσσαλονίκης
Δεκεμβρίου 2011
Δ/ντης
Π. ΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΦ 174 Α
6x 1

Αριθμ. Φ5412/4437/11 (2)

Έγκριση τροποποίησης του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 145 του Δήμου Πετρούπολης (Ν. Αττικής) με χαρακτηρισμό Κοινωφελούς Χώρου για την ανέγερση του 5ου Νηπιαγωγείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα την παρ. Π.19 του άρθρου 280 (Αρμοδιότητες Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όπως συμπληρώθηκε με την παρ.2γ του άρθρου 30 του Ν. 3889/2010.

2. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

3. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α).

4. Τα άρθρα 152 ,154 και 160 του από 14/27-07-1999 Π.Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ).

5. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

6. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.3.11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 34, παρ. 2.

7. Την υπ' αριθμ. οικ.Φ39/704/ΦΣΧΟΠ/19.2.09 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

8. Το υπ' αριθμ. 4135/28.3.11 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Πετρούπολης με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος του θέματος.

9. Το υπ' αριθμ. Φ 5412/1409/6.5.11 έγγραφό μας για συμπληρωματικά στοιχεία.

10. Τις υπ' αριθμ. 88/2010 και 39/2011 αποφάσεις Δ.Σ. Δήμου Πετρούπολης.

11. Τις υπ' αριθμ. 7338/08 και 7340/08 αποφάσεις του 26ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

12. Τα υπ' αριθμ. ΕΓ: 32-Τ1/17930/20.9.11 και ΕΓ 32-Τ1/3332/17.2.10 έγγραφα του ΟΣΚ Α.Ε. από τα οποία προκύπτει η ύπαρξη πίστωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου.

13. Τα υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/15279/6.9.10 και ΕΓ 32-Τ1/24646/16.11.10 έγγραφα του ΟΣΚ Α.Ε.

14. Το από 6/11/2009 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 18 παρ.6 του Ν. 3467/2006 περί καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση του 5ου νηπιαγωγείου Πετρούπολης.

15. Την ένσταση της Ζωής Μπόγρη την 5/7/10 (αρ. πρωτ. Δήμου Πετρούπολης 9977/5.7.10) κατά της απόφασης 88/2010 Δ.Σ. Δήμου Πετρούπολης.

16. Την προσφυγή (ένσταση) των Δημοσθένη και Χριστίνας Ζήρου την 5.7.10 (αρ. πρωτ. Δήμου Πετρούπολης 9975/5.7.10) κατά της απόφασης 88/2010 Δ.Σ. Δήμου Πετρούπολης.

17. Την υπ' αριθμ. 99314/7777/15.12.94 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 14/Δ΄/19.1.95) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πετρούπολης».

18. Την υπ' αριθμ. Φ5412/4437/11 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

19. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 6ης συνεδρίασης την 7/12/11 στην οποία διατυπώθηκε η απόρριψη των δύο εμπρόθεσμων ενστάσεων.

20. Το γεγονός ότι από την τροποποίηση αυτή δεν προκαλούνται δυσχερείς επιπτώσεις στην πολεοδομική λειτουργία της περιοχής, αντίθετα ικανοποιείται μία πολεοδομική - κοινωνική ανάγκη.

21. Το γεγονός ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γαλατσίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) Δήμου Πετρούπολης με άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 145 υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και εμβαδού 555.17 τ.μ., για τη δημιουργία Κοινωφελούς Χώρου για την ανέγερση του 5ου Νηπιαγωγείου, όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500, θεωρημένο από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, φωτοαντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε σμίκρυνση με την παρούσα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ισχύοντος ΕΡΣ στο Ο.Τ. 145.

Να διερευνηθεί ενδελεχώς από τις Υπηρεσίες του Δήμου η γειτνίαση του οικοπέδου με τυχόν ασύμβατες χρήσεις (κατά την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία) και να ληφθούν τα προσήκοντα μέτρα για την άρση των κινδύνων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής προβλέπεται προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΠΛ. 20.00 μ.

ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ ΠΛ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΠΛ. 10.00 μ.

Ο.Τ. 73

Ο.Τ. 144

Ο.Τ. 145

Ο.Τ. 146

Ο.Τ. 155

Κ.Φ. 5ο Νηπιαγωγείο

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Αρ. ιδ.	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	1	ΑΠΟΣΤΟΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 86 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 96 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 86 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 96 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
2	1	ΑΠΟΣΤΟΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΘΡΑΚΗΣ 86 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 96 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 86 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 96 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
3	1	ΑΠΟΣΤΟΛΑΣ ΔΡΟΣΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 86 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 96 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 86 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 96 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
4	2	ΖΗΡΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 88 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
5	2	ΖΗΡΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΘΡΑΚΗΣ 88 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
6	3	ΜΠΟΓΡΗ ΖΩΗ	ΘΡΑΚΗΣ 90 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
7	4	ΔΑΛΜΥΡΑ ΚΩΝ/ΝΑ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
8	4	ΤΣΙΑΝΤΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
9	4	ΡΗΓΑΤΟΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
10	4	ΡΗΓΑΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
11	4	ΡΗΓΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
12	4	ΜΠΟΥΡΑΙΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 92 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
13	5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ	ΘΡΑΚΗΣ 89 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 89 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
14	6	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 111 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
15	6	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 111 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
16	6	ΤΣΟΥΤΣΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
17	6	ΖΕΠΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
18	6	ΜΙΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
19	6	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
20	6	ΤΟΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
21	6	ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ 4 - ΙΛΙΟΝ
22	6	ΚΡΕΜΜΥΔΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
23	6	ΚΡΕΜΜΥΔΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
24	6	ΠΑΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
25	6	ΚΟΥΛΗΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ 36 - ΙΛΙΟΝ
26	6	ΚΟΥΛΗΡΑ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΛΥΤΑΙΜΝΗΣΤΡΑΣ 36 - ΙΛΙΟΝ
27	6	ΜΑΡΤΙΝΑΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 7 - ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
28	6	ΜΑΡΤΙΝΑΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 7 - ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
29	6	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 -ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
30	6	ΨΗΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 3 Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
31	6	ΨΗΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 3 Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
32	6	ΛΙΟΝΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 52 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
33	6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΘΡΑΚΗΣ 87 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 98 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 52 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
34	7	ΚΟΡΚΟΝΗΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 91 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 91 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
35	7	ΚΟΡΚΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΘΡΑΚΗΣ 91 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΡΑΚΗΣ 91 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
36	8	ΚΡΟΚΙΔΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 83 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 83 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
37	9	ΚΑΖΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 85 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 85 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
38	10	ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 87 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 87 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
39	10	ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 87 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 87 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
40	10	ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΚΑΝΕΛΛΑ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 87 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 87 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 10Α/55)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΠΟΤΥΠΩΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας 8/1/1955, ΦΕΚ 10Α/1955
κατά κανόνα Ε=200 τ.μ, Π=8.00 μ.
προ 15-1-55 (παρέκκλιση) Ε=112.50 τ.μ, Π= 6.00 μ.
κάλυψη 70%
Σ.Δ. = 1.60
ύψος ως ΓΟΚ
Σύστημα Συνεχές

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές τίθενται επί της καλώς διαμορφωμένης κατάστασης.

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΕΑ) = 555.17 τ.μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Πετρούπολης βεβαιώνει ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 88/2010 Πράξη του Δ.Σ. Πετρούπολης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ

• ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ •
Ο Δήμαρχος Πετρούπολης βεβαιώνει ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι το πρωτότυπο αναρτηθέν.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Συνοδεύει την υπ' αρ. Φ5412/4437/11 Απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ Α.Δ.Α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 14/12/11

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.145 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ κ.κ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΖΗΡΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΖΗΡΟΥ ΚΑΙ ΖΩΗΣ ΜΠΟΓΡΗ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ/Φ (ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ) ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 5ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Α. ΣΠΙΝΟΥ Α. ΣΥΔΙΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010	

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Π.

Αριθμ. 89130/5839 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσικάς του Δήμου Ιωαννιτών στο οικοδομικό τετράγωνο Γ6Α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ταυ Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα άρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 4 και 5 αυτού.

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 152 και του άρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «... ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.02) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Ζίτσας.

10. Το Π.Δ. 13-4-1989 (ΦΕΚ 340/Δ΄/9/3-2-1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Κατσικάς (ΦΕΚ 160/Δ/89) όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ’ αριθμ. 6107/23-9-93 (ΦΕΚ 1307/Δ/6-10-93) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

11. Την υπ’ αριθμ. 179/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δ. Παμβώτιδας.

12. Την υπ’ αριθμ. 62588/4092/14-9-2011 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Την υπ’ αριθ. 5η/29-11-11 (Θέμα 2^{ο}) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατσικάς του Δήμου Ιωαννιτών στο οικοδομικό τετράγωνο Γ6Α έναντι του οικοδομικού τετραγώνου Γ6, με την μείωση της οικοδομικής γραμμής κατά τέσσερα (4) μέτρα στο μέρος του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται διώροφη οικοδομή, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου, δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΖΑΛΑΓΟΥ

ΠΕΣΟΝΤΩΝ

Γ6Β Γ6 Γ6Α 07Ν Γ7 Γ75 Γ74 09Ν Γ73 Γ73Α

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 179/2010 Α.Δ.Σ. Δ. Παμβώτιδος

Η συντάξασα

Αλεξία Πηχα
Πολιτ. Μηχ/κος Τ.Ε.

213850 213900 214000 214033

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004